

附表一 双牌县建筑石料用灰岩矿5年期采矿权出让收益市场基准价模拟测算表

委托人：双牌县国土资源局

测算基准日：2018年12月31日

序号	项目名称	合计	生 产 期 （年）				
			1	2	3	4	5
一	模拟生产规模（万吨/年）		20	20	20	20	20
二	产量（万吨）	100.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
三	不含税销售价（元/吨）		12.07	12.07	12.07	12.07	12.07
四	销售收入（万元）	1207.00	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40
五	折现系数（ $\gamma = 8\%$ ）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806
六	销售收入折现值（万元）	963.84	223.52	206.96	191.63	177.44	164.29
七	权益系数		4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
八	模拟矿业权价值（万元）	41.45	9.61	8.90	8.24	7.63	7.06
九	模拟单价（元/吨）	0.41					

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

审核人：谭盛阶

制表人：陈湘立

附表二 双牌县建筑石料用灰岩矿10年期采矿权出让收益市场基准价模拟测算表

委托人：双牌县国土资源局

测算基准日：2018年12月31日

序号	项目名称	合计	生 产 期 （年）									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一	模拟生产规模（万吨/年）		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
二	产量（万吨）	200.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
三	不含税销售价(元/吨)		12.07	12.07	12.07	12.07	12.07	12.07	12.07	12.07	12.07	12.07
四	销售收入(万元)	2414.00	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40
五	折现系数($\gamma=8\%$)		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
六	销售收入折现值(万元)	1619.81	223.52	206.96	191.63	177.44	164.29	152.12	140.85	130.42	120.76	111.81
七	权益系数		4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
八	模拟矿业权价值(万元)	69.65	9.61	8.90	8.24	7.63	7.06	6.54	6.06	5.61	5.19	4.81
九	模拟单价（元/吨）	0.35										

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

审核人：谭盛阶

制表人：黄革非

附表三 双牌县建筑石料用砂岩矿5年期采矿权出让收益市场基准价模拟测算表

委托人：双牌县国土资源局

测算基准日：2018年12月31日

序号	项目名称	合计	生 产 期 （年）				
			1	2	3	4	5
一	模拟生产规模（万吨/年）		20	20	20	20	20
二	产量（万吨）	100.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
三	不含税销售价（元/吨）		12.07	12.07	12.07	12.07	12.07
四	销售收入（万元）	1207.00	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40
五	折现系数（ $\gamma = 8\%$ ）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806
六	销售收入折现值（万元）	963.84	223.52	206.96	191.63	177.44	164.29
七	权益系数		4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
八	模拟矿业权价值（万元）	41.45	9.61	8.90	8.24	7.63	7.06
九	模拟单价（元/吨）	0.41					

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

审核人：谭盛阶

制表人：陈湘立

附表四 双牌县建筑石料用砂岩矿10年期采矿权出让收益市场基准价模拟测算表

委托人：双牌县国土资源局

测算基准日：2018年12月31日

序号	项目名称	合计	生 产 期 （年）									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一	模拟生产规模（万吨/年）		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
二	产量（万吨）	200.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
三	不含税销售价（元/吨）		12.07	12.07	12.07	12.07	12.07	12.07	12.07	12.07	12.07	12.07
四	销售收入（万元）	2414.00	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40	241.40
五	折现系数（ $\gamma = 8\%$ ）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
六	销售收入折现值（万元）	1619.81	223.52	206.96	191.63	177.44	164.29	152.12	140.85	130.42	120.76	111.81
七	权益系数		4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
八	模拟矿业权价值（万元）	69.65	9.61	8.90	8.24	7.63	7.06	6.54	6.06	5.61	5.19	4.81
九	模拟单价（元/吨）	0.35										

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

审核人：谭盛阶

制表人：黄革非

附表五 双牌县建筑石料用花岗岩矿5年期采矿权出让收益市场基准价模拟测算表

委托人：双牌县国土资源局

测算基准日：2018年12月31日

序号	项目名称	合计	生 产 期 （年）				
			1	2	3	4	5
一	模拟生产规模（万吨/年）		30	30	30	30	30
二	产量（万吨）	150.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
三	不含税销售价（元/吨）		12.93	12.93	12.93	12.93	12.93
四	销售收入（万元）	1939.50	387.90	387.90	387.90	387.90	387.90
五	折现系数（ $\gamma = 8\%$ ）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806
六	销售收入折现值（万元）	1548.77	359.17	332.56	307.93	285.12	264.00
七	权益系数		4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
八	模拟矿业权价值（万元）	66.60	15.44	14.30	13.24	12.26	11.35
九	模拟单价（元/吨）	0.44					

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

审核人：谭盛阶

制表人：陈湘立

附表六 双牌县建筑石料用花岗岩矿10年期采矿权出让收益市场基准价模拟测算表

委托人：双牌县国土资源局

测算基准日：2018年12月31日

序号	项目名称	合计	生 产 期 （年）									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一	模拟生产规模（万吨/年）		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
二	产量（万吨）	300.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
三	不含税销售价（元/吨）		12.93	12.93	12.93	12.93	12.93	12.93	12.93	12.93	12.93	12.93
四	销售收入（万元）	3879.00	387.90	387.90	387.90	387.90	387.90	387.90	387.90	387.90	387.90	387.90
五	折现系数（ $\gamma = 8\%$ ）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
六	销售收入折现值（万元）	2602.84	359.17	332.56	307.93	285.12	264.00	244.44	226.34	209.57	194.05	179.67
七	权益系数		4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
八	模拟矿业权价值（万元）	111.92	15.44	14.30	13.24	12.26	11.35	10.51	9.73	9.01	8.34	7.73
九	模拟单价（元/吨）	0.37										

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

审核人：谭盛阶

制表人：黄革非

附表七 双牌县砖瓦用页岩矿5年期采矿权出让收益市场基准价模拟测算表

委托人：双牌县国土资源局

测算基准日：2018年12月31日

序号	项目名称	合计	生 产 期 （年）				
			1	2	3	4	5
一	模拟生产规模（万吨/年）		20	20	20	20	20
二	产量（万吨）	100.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
三	不含税销售价（元/吨）		11.50	11.50	11.50	11.50	11.50
四	销售收入（万元）	1150.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00
五	折现系数（ $\gamma = 8\%$ ）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806
六	销售收入折现值（万元）	918.32	212.96	197.19	182.58	169.06	156.53
七	权益系数		4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
八	模拟矿业权价值（万元）	39.49	9.16	8.48	7.85	7.27	6.73
九	模拟单价（元/吨）	0.39					

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

审核人：谭盛阶

制表人：陈湘立

附表八 双牌县砖瓦用页岩矿10年期采矿权出让收益市场基准价模拟测算表

委托人：双牌县国土资源局

测算基准日：2018年12月31日

序号	项目名称	合计	生 产 期 （年）									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一	模拟生产规模（万吨/年）		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
二	产量（万吨）	200.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
三	不含税销售价（元/吨）		11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50
四	销售收入（万元）	2300.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00
五	折现系数（ $\gamma=8\%$ ）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
六	销售收入折现值（万元）	1543.32	212.96	197.19	182.58	169.06	156.53	144.94	134.20	124.26	115.06	106.53
七	权益系数		4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
八	模拟矿业权价值（万元）	66.36	9.16	8.48	7.85	7.27	6.73	6.23	5.77	5.34	4.95	4.58
九	模拟单价（元/吨）	0.33										

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

审核人：谭盛阶

制表人：黄革非

附表九 双牌县砖瓦用砂岩矿5年期采矿权出让收益市场基准价模拟测算表

委托人：双牌县国土资源局

测算基准日：2018年12月31日

序号	项目名称	合计	生 产 期 （年）				
			1	2	3	4	5
一	模拟生产规模（万吨/年）		30	30	30	30	30
二	产量（万吨）	150.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
三	不含税销售价（元/吨）		11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
四	销售收入（万元）	1650.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
五	折现系数（ $\gamma = 8\%$ ）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806
六	销售收入折现值（万元）	1317.59	305.56	282.92	261.96	242.56	224.59
七	权益系数		4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
八	模拟矿业权价值（万元）	56.66	13.14	12.17	11.26	10.43	9.66
九	模拟单价（元/吨）	0.38					

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

审核人：谭盛阶

制表人：陈湘立

附表十 双牌县砖瓦用砂岩矿10年期采矿权出让收益市场基准价模拟测算表

委托人：双牌县国土资源局

测算基准日：2018年12月31日

序号	项目名称	合计	生 产 期 （年）									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一	模拟生产规模（万吨/年）		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
二	产量（万吨）	300.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
三	不含税销售价（元/吨）		11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
四	销售收入（万元）	3300.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
五	折现系数（ $\gamma = 8\%$ ）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
六	销售收入折现值（万元）	2214.33	305.56	282.92	261.96	242.56	224.59	207.96	192.55	178.29	165.08	152.85
七	权益系数		4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
八	模拟矿业权价值（万元）	95.22	13.14	12.17	11.26	10.43	9.66	8.94	8.28	7.67	7.10	6.57
九	模拟单价（元/吨）	0.32										

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

审核人：谭盛阶

制表人：黄革非