

双牌

2035

五里牌镇、何家洞镇
茶林镇、江村镇、麻江镇
打鼓坪乡、理家坪乡、塘底乡
五星岭乡、上梧江瑶族乡

国土空间规划

(2021-2035年)

征求意见稿解读

双牌县人民政府

二〇二四年四月

01

出台的背景及意义

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是乡镇范围内各类开发建设活动的基本依据。建立国土空间规划体系并监督实施，是党中央、国务院作出的重大部署。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大、省第十二次党代会精神，细化落实市、县国土空间规划相关要求，结合《双牌县国民经济和社会发展的第十四个五年规划纲要》、《双牌县国土空间总体规划（2021-2035年）》，编制了五里牌镇、何家洞镇、茶林镇、江村镇、理家坪乡、打鼓坪乡、麻江镇、塘底乡、五星岭乡、上梧江瑶族乡等10个乡镇国土空间规划（2021—2035年）。



02

编制依据及过程

1、编制双牌县五里牌镇等10个乡镇国土空间规划 (2021—2035年)征求意见稿的主要依据：

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- (4) 《中华人民共和国基本农田保护条例》；
- (5) 《土地利用总体规划管理办法》；
- (6) 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
- (7) 《中共中央办公厅 国务院办公厅<关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见>》（厅字〔2019〕48号）；
- (8) 《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）；
- (9) 《中共湖南省委 湖南省人民政府关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》（湘发〔2020〕9号）；
- (10) 《湖南省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- (11) 《湖南省建设用地指标》（2021版）；
- (12) 《湖南省农村住房建设管理办法》（2019年）；
- (13) 《湖南省乡村振兴战略规划（2018—2022）》；
- (14) 《双牌县国土空间总体规划（2021-2035年）》；
- (15) 《双牌县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- (16) 《双牌县防火带规划》；
- (17) 《双牌县林地总体规划》；
- (18) 《双牌县国土绿化空间规划》；
- (19) 永州市、双牌县其他相关规划及其他相关标准规范及规划。



02

编制依据及过程

2、编制过程

根据市、县安排部署，于2023年2月正式启动了国土空间规划编制，开展了“基础资料收集、调研、方案编制、征求意见”等工作，至今已完成县级部门—专家联席审查工作。其中：2023年2月初月于乡镇人民政府召开了乡镇国土空间规划动员大会。2023年2月中旬完成基础调研工作；2023年6月完成乡镇咨询论证工作。2023年8月自然资源局完成第一次内审工作。2024年2月自然资源局完成第二次内审工作。2024年4月中旬完成县级部门—专家联席审查工作，目前按乡镇、专家、部门意见及最新政策、指南等要求进行多次修改完善，形成了双牌县五里牌镇等10个乡镇国土空间规划（2021—2035年）征求意见稿。



03

征求意见稿主要内容

双牌县五里牌镇等10个乡镇国土空间规划（2021—2035年）征求意见稿公示内容共七章。各章内容如下：

第一章规划定位。

为乡镇未来主要发展方向。

第二章国土空间格局。

包括乡镇总体格局、三条控制线、国土空间规划分区。

第三章国土空间保护。

包括生态环境保护、耕地资源保护、历史文化资源保护。

第四章国土空间开发。

包括镇村体系、建设用地布局、产业发展、综合交通、配套设施。

第五章国土空间综合整治修复。

包括国土空间综合整治、生态保护修复。

第六章镇政府驻地。

包括镇政府用地布局、配套设施、绿地与开敞空间、弹性发展空间。

第七章重点建设项目。

包括乡镇范围内重点建设的交通、产业、民生等具体建设项目。





欢迎大家为双牌县

五里牌镇、何家洞镇

茶林镇、江村镇、麻江镇

打鼓坪乡、理家坪乡、塘底乡

五星岭乡、上梧江瑶族乡

未来的发展多提宝贵建议！

