

SPDR-2023-03002

双牌县发展和改革局文件

双发改价费〔2023〕4号

关于规范双牌县城区居民燃气工程安装收费有关事项的通知

双牌县海特燃气有限公司：

为进一步规范我县居民燃气工程安装收费，保护燃气企业和用户的合法权益。根据湖南省发展和改革委员会、湖南省住房和城乡建设厅、湖南省市场监督管理局《关于进一步规范燃气工程安装收费的通知》（湘发改价调〔2021〕329号）等文件精神，经成本监审、召开座谈会、征求社会公众意见、县发改局党组研究、司法部门合法性审查等法定程序，并于2023年2月16日报请县人民政府第24次常务会议审议同意，结合我县实际，现就县城区居民燃气工程安装收费有关事项通知如下：

一、城区燃气工程安装费内涵

城区燃气工程安装费是指为保障用户通气，具备相关资质的企业提供建筑区划红线内燃气工程安装、勘察、设计、施工、监理、验收等服务而收取的与工程建设相关的服务费和材料费等费用。燃气工程安装收费范围仅限于建筑区划红线内产权属于用户的资产，不得向红线外延伸。

二、城区居民燃气工程安装收费标准

（一）居民燃气工程安装费

双牌县城区居民燃气工程安装费实行最高限价管理，新建商品房、政府保障性住房等居民燃气工程安装费最高限价为2150元/户（含自闭阀1个、计量装置和同一平面长度不超过5米的专用燃具连接波纹管）；非新建居民住宅居民燃气工程安装费最高限价为1800元/户（含自闭阀1个和同一平面长度不超过5米的专用燃具连接波纹管）。

（二）非居民燃气工程安装费

非居民用户燃气工程安装费实行市场调节价，具体标准由燃气企业按国家有关工程定额标准和相关规定与管道燃气用户协商确定。

三、进一步规范县城区燃气工程安装收费行为

1. 新建商品房、政府保障性住房等建筑区划红线内的居民燃气工程安装费统一纳入房屋开发建设成本，不得另外向买受人收取。非新建居民住宅（老旧小区住宅居民和未开通燃气的居民住宅）建筑区划红线内的居民燃气工程安装费用由燃气工程安装企业向用户收取。

2. 燃气企业在收取居民燃气工程安装费后，在供气企业设施产权分界点以后至用气器具前，接通用户燃气不超过两个火点（含两个火点），且燃气表具后至两个供气火点前同一平面总长度不超过5米的（燃气表具安装在户外的，从入户球阀后至两个供气火点前），不得再向用户收取其他任何费用。

但为满足居民用户个性化需求所提供的延伸服务，可收取材料费和服务费（具体见附表）。燃气安装企业开展个性化延伸服务应坚持用户自愿原则，严禁强制服务、强制收费或不服务只收费。

3. 严格执行《湖南省发展和改革委员会关于清理取消供水供电供气行业不合理收费的通知》（湘发改价调规〔2021〕124号）和湖南省发展和改革委员会等部门《关于印发〈清理规范城镇供水供电供气供暖行业促进行业高质量发展的实施方案〉的通知》（湘发改价调规〔2021〕607号）等文件规定，在城镇规划建设用地范围内，供气企业的投资界面应延伸至用户建筑区划红线，除法律法规和相关政策另有规定外，不得由用户承担建筑区划红线外发生的任何费用。严禁向终端居民用户收取计量装置费用；计量装置因用户自身原因造成损坏的，其购置及更换费用由用户承担。

4. 贵公司要进一步加强内部管理，增强服务意识、提高服务质量；做好明码标价工作，自觉接受相关职能部门和社会监督检查。

四、执行时间

本通知自印发之日起施行，有效期5年。执行之日前已签订燃气安装施工合同的按合同约定执行。若国家、省、市有新规定的，从其新规定执行。同时，《关于我县城区居民燃气工程安装收费临时试行标准的通知》（双发改价费〔2022〕4号）文件作废。



抄报：永州市发展和改革委员会

县委办、县人大办、县政府办、县政协办、县纪委监委

抄送：县财政局、县城市管理和综合执法局、县司法局、
县市场监督管理局、县住房和城乡建设局

双牌县发展和改革委员会办公室

2023年4月18日印发

附表：

双牌县城区居民燃气工程安装延伸服务收费标准

序号	服务项目	收费标准	备注
1	户内移表(户内总阀后表具管道及阀门移位)	40 元/户	含户内燃气总阀后表具、管道、阀门的拆移、移改、试压、查漏、通气。
2	户外移表 1 米以内(户内总阀前管道更换改装,长度 \leq 1 米、管径 \leq DN15 的管道且无需焊接)	180 元/户	拆除旧管、更换新管、管道移改等延伸服务
3	户外移表大于 1 米(户内总阀前管道更换改装,长度 $>$ 1 米或管径 $>$ DN15 的管道或管道需焊接)	300 元/户	拆除旧管、更换新管、管道移改等延伸服务
4	安装自闭阀	45 元/个	新装用户第 1 个免费,第 2 个及燃气用户自愿安装收取。

说明：

1. 新开通燃气用户包括新建商品房、保障性住房以及未开通燃气的非新建居民住宅用户。
2. 上述居民燃气工程安装延伸服务收费不包括材料费,涉及的材料费由燃气工程安装企业提供的,不得有价格欺诈、价格串通、牟取暴利等不正当价格行为,并严格做好明码标价工作。由燃气用户自行购买的,必须符合相关安全性能和质量标准。
3. 超过两个火点或不超过两个火点(含两个火点)但燃气表具后至两个供气火点前总长度超过 5 米的(燃气表具安装在户外的,从入户球阀至两个供气火点前距离)的情况,由燃气工程安装企业根据公平合法、诚实信用的原则与用户协商收费。
4. 建筑区划红线内至燃气表的设施维修维护、到期表具的更换费用,以及燃气表后至燃具前由燃气企业为排除安全隐患而开展的上门服务、安全检查、设施修理、材料更换等服务成本,纳入企业经营成本,不得另外向用户收取费用。